

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" ____ " _____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2017 года

осенний осмотр на " ____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Шатров Д.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Карпов А.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>советник кв. 265</u>	<u>Михалева А.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 6

Количество квартир 516

Количество лифтов 12 шт.

Общая площадь дома 36 849.70 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 24 365.30 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 251.10 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля			Гlossкая					
	Кровельное покрытие	кв. м	2443,5	Битум - полимер	Удовл.				
	желоба	пог. м	6	Оцинкованная сталь.	Удовл.				
	защитные ограждения	пог. м	428,1	Металлопрофильная труба	Удовл.				
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оцинкованная сталь.	Удовл.			12	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	Оцинкованная сталь.	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты			Монолитная плита					

Цоколь	кв. м	290	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл			
отмостка	кв. м	340	Тротуарная плитка	Удовл			
крыльца	шт.	13	Тротуарная плитка на ц-п растворе	Удовл			
Наружные стены	кв. м	1885,1	Монолитный железобетон, кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	1885,1	Утепление жесткими теплоизоляционными плитами, штукатурка по синтетической сетке.	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	96	Керамогранит на клею	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	428,1	Металлопрофильная труба, окрашена в серый цвет	Удовл.			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	491	Деревянные; металлические	Удовл.			491

	Оконные заполнения	шт.	102	Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл.			4
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междупэтажные	кв. м	44764	Железобетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	2180	Железобетон	Удовл.			
	Внутренние стены МОП	кв. м	22833	Монолитный железобетон. Кирпич, цемент. рамзитоцемент.	Удовл.			
	Лестницы	кв. м	304,1	Железобетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	16	Метал	Удовл.			16
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	230	Пвх, двухкамерный стеклопакет.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	6	Метал	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96	Метал	Удовл.			
Внутренний водосток	пог. м	589,68	НПВХ	Удовл.				

	Почтовые ящики	шт.	516	Метал	Удовл.			
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	207	Сталь	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	31163	Водогазопроводная стальная. СПЭ.	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6085	Водогазопроводная стальная. СПЭ.	Удовл.			
	задвижки	шт.	6	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1875	Сталь, латунь.	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1770	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл			Удовл.
	5	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы		пог. м	3774	Водогазопорная стальная оцинкованная. СПЭ.	Удовл.			
вертикальные трубопроводы		пог. м	2201	Водогазопорная стальная оцинкованная	Удовл.			

				ванная. СПЭ.				
задвижки	шт.	22	Сталь	Удовл.				
прочая запорная арматура	шт.	123	Сталь, латунь.	Удовл.				
ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл				Удовл.

6 Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопро- воды	пог. м	4249	Водогазона- порная сталь- ная оцинко- ванная. СПЭ.	Удовл.				
вертикальные трубопрово- ды	пог. м	2722	Водогазона- порная сталь- ная оцинко- ванная. СПЭ.	Удовл.				
задвижки	шт.	20	Сталь	Удовл.				
прочая запорная арматура	шт.	120	Сталь, латунь.	Удовл.				
ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл				Удовл.

7 Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопро- воды	пог. м	632	ПВХ, чугун.	Удовл.				4
вертикальные трубопрово- ды	пог. м	1401	ПВХ	Удовл.				
ливневая канализация	пог. м	516	ПВХн	Удовл.				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>собств. кв. 265</u>	<u>Михалева А.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u>	<u>Шайров Д.Б.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Суров А.К.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Косишников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

" ___ " _____ 20___ г.
